

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 548/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 02 tháng 8 năm 2022



**THÔNG BÁO**

Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 01)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 15A/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 307 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Ngày 29/7/2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2022/HĐ-DVĐG ngày 29/7/2022 với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor; đồng trú tại: Buôn Cư Ênun A, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

**1.1. Tài sản đấu giá:**

**1.1.1. Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Y DIEC BYĂ và bà H' NHET KPOR. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

Đ/c:  
N. H.  
Thánh  
đang  
huyền  
Phong  
TTAT  
Cục-1.  
(4 bản)  
Stuombrk



- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 298375**, số vào sổ cấp GCN: CH00089 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/04/2017 cho hộ ông Y DIEC BYĂ và bà H' NHET KPOR. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/09/2017 thông tin về địa chỉ thường trú được đính chính lại do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk xác nhận theo hồ sơ số 000589.DCN.001.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 3. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp đất hộ dân khác.
  - Phía Tây: Giáp đất hộ dân khác.
  - Phía Nam: Giáp đường đi.
  - Phía Bắc: Giáp đất hộ dân khác.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **6206,1 m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất:**

- Cây Cà phê: Số lượng: 687 cây, đang kinh doanh.
- Cây Điều: Số lượng: 33 cây, đang kinh doanh.
- Cây Mít Thái: Số lượng: 05 cây, trồng năm 2020.
- Cây Mít thường: Số lượng: 03 cây, trồng năm 2016.
- Cây Muồng: Số lượng: 07 cây, đường kính 10-20 cm, cao 4-5 m.

**1.1.2. Tài sản thứ hai:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Y DIEC BYĂ và bà H' NHET KPOR. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất 01:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 298376**, số vào sổ cấp GCN: CH00090 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/04/2017 cho hộ ông Y DIEC BYĂ và bà H' NHET KPOR. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/09/2017 thông tin về địa chỉ thường trú được đính chính lại do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk xác nhận theo hồ sơ số 000590.DCN.001.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 2. Các giới cận:
  - Phía Đông: Giáp thửa đất số 73.
  - Phía Tây: Giáp thửa đất số 75.
  - Phía Nam: Giáp đường đi.
  - Phía Bắc: Giáp thửa đất số 72.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Hoà Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **2272,3 m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064.



9. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

**\* Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.**

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á được biết.

Ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc đo đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Ông Y Diec Byă, bà H' Nhét Kpor có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thỏa thuận).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Thuận**

5

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are:
   
 2. The second part of the document is a list of names and addresses. The names are:
   
 3. The third part of the document is a list of names and addresses. The names are:
   
 4. The fourth part of the document is a list of names and addresses. The names are:
   
 5. The fifth part of the document is a list of names and addresses. The names are: